

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Klaassen Bouwmaatschappij

BLIKVANGER VAN DE BUURT

Bijzonder stucwerk en fraaie massief houten regels



Veel pas opgeleverde gebouwen vertonen de symptomen van de crisis. Ze kenmerken zich door soberheid en functionaliteit. Het Kindcentrum in de Rivierenwijk vormt hierop echter een uitzondering. Het is de architectonische trekker van de wijk. Met het kunstige, hagelwitte stucwerk en de houten accenten is het een gebouw dat gezien mag worden.

Het Kindcentrum telt dertien klaslokalen, een speellokaal en een gymzaal. Verder biedt het onderdak aan een peuterspeelzaal en een huiswerkgroep voor kinderen uit het voortgezet onderwijs. Ook de logopedist schuift aan en er wordt nog gekeken of het spreekuur van het consultatiebureau eveneens in het Kindcentrum gehouden kan worden. Vooral de ligging van de Rivierenwijk is bijzonder. Het ligt aan het zogenoemde 'kindlint', een veilige route die school, kinderopvang en speelplekken met elkaar verbindt.

GEZAMENLIJK ONTWERPEN

In de Engineer & Build-overeenkomst liggen het definitief ontwerp en de technische omschrijving vast, terwijl de bestektekeningen ontbreken. "Omdat het ontwerp niet was uitgewerkt in bestektekeningen, zijn we direct gestart om samen

met Dok architecten de werktekeningen uit te werken", vertelt Dennis Scholten, projectleider van Klaassen Bouwmaatschappij. "In het bouwteam was ruim voldoende knowhow aanwezig om voor alles de beste oplossing te vinden."

RONDLOPEND STUCWERK

Het bovenaanzicht van het ontwerp doet denken aan een vlinder. De buitengevels vallen op door wit stucwerk en een overstek van zo'n 2,5 meter, die door fraai, gebogen stucwerk met elkaar verbonden zijn. Scholten: "De aansluiting van het stucwerk van de gevels en dat van het overstek heeft veel denkwerk gevraagd. De oplossing is gevonden in het buigzame Aquapanel Cement Board van Knauf." Het overstek is een verlengd vloerveld van de houten verdieping- en dakvloer.

TRADITIONEEL BOUWEN

Voor de uitvoering begint Klaassen met het ontgraven van de bouwput. Heipalen en balkenraster zorgen voor de fundering van het gebouw. De begane-grondvloer bestaat uit een kanaalplaatvloer met een druklaag. Vervolgens wordt het gebouw opgetrokken in houtskeletbouw, met een houten draagconstructie van kolommen, liggers en vloeren. Aan de binnenzijde is het gebouw licht en ruim. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Een grote centrale hal vormt het hart van het gebouw.

BLIKVANGER

"Kindcentrum Rivierenwijk is de blikvanger van de buurt", besluit Scholten. "Maar dat is niet alles. Een vernuftig binnenklimaat reduceert de energielasten en creëert een gezond binnenklimaat. De EPC ligt 25% lager dan de EPC in het actueel geldende bouwbesluit. Dat maakt het gebouw ook nog eens extreem duurzaam. De ventilatie wordt per lokaal op Co₂ aangestuurd, zodat de luchtkwaliteit optimaal blijft. Naast energiezuinige verlichting zijn er 80 zonnepanelen geplaatst om de energiekosten zo laag mogelijk te houden." ■

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER
ONTWERP
ADVIES

Stichting Samenwerkingschool Rivierenwijk - Deventer
Dok architecten - Amsterdam
Vintis Installatieadviseurs - Zoetermeer,
ZRI - Den Haag
Pieters Bouwtechniek Utrecht - Utrecht
Klaassen Bouwmaatschappij - Dinxperlo

UITVOERING
LEVERANCIER
AFBOUWSYSTEMEN
INSTALLATIES
BOUWKOSTEN
UITVOERINGSPERIODE

Knauf, Utrecht
Mulder Installatietechniek - Deventer
€ 2.850.000
maart 2014 - januari 2015

Projectinfo

EEN FRAAIE, GEBOGEN OVERGANG VOOR NU EN STRAKS

In de buitengevel van Kindcentrum De Vlinder te Deventer lopen buitenplafond en buitenwand vloeiend in elkaar over. Maar aan dit fraaie, rondlopende stucwerk ging wel veel denkwerk vooraf. Na een intensief adviestraject met aannemer en architect wordt de oplossing gevonden in Knauf Aquapanel.

Voeg hieraan toe de KnaufZeker® garantie en Knauf kan aan alle wensen van de opdrachtgever voldoen. Deze wil namelijk zeker weten dat de gebogen constructie ook in de toekomst goed blijft. Met het Knauf Aquapanel Outdoor systeem, bestaande uit Aquapanel beplating, afgestuct met een basislaag SM 700 en een witte afwerklaag LP 221, is hij verzekerd van sterk, fraai én duurzaam stucwerk.

De gebogen overgangen hebben een radius van slechts 700 millimeter. Dat maakt de uitdaging voor Knauf extra groot. Om zowel aannemer Klaassen als Dok architecten te overtuigen dat zij de oplossing in huis heeft, maakt Knauf eerst een mockup. Daarna nodigt zij partijen uit in de Knauf Akademie om de proefopstelling zelf te beoordelen. Die kunnen vaststellen dat de toepassing van de nieuwe Knauf Aquapanel SkyLite plaat - ook in esthetisch opzicht - volkomen geschikt is voor de gebogen constructie. De plaat is lichter en dunner dan bestaande buitenplaten en daarmee gemakkelijker te buigen in de kleine radius van de kromming. Door toepassing van KnaufZeker®-garantie op de constructie heeft aannemer Klaassen bovendien de 100% zekerheid waarnaar hij op zoek was.

meerbouw waarde

Arnhem Doetinchem Dinxperlo

Of het nu gaat om een woonhuis, een utiliteitsgebouw, een bedrijfspand of gebiedsontwikkeling... bouwen is het waarmaken van een ambitie, het realiseren van een droom. Maar bouwen is ook een complex proces. Alle stappen daarin - ontwikkelen, ontwerpen, bouwen, exploiteren, onderhouden - bepalen uiteindelijk samen het succes van een bouwproject. Bouwen is daarom méér, de KlaassenGroep biedt u die meerbouw waarde.

KlaassenGroep
meerbouw waarde
www.klaassen.com



KINDCENTRUM DEVENTER IS **ZEKER** van de beste oplossing voor het gebogen buitenplafond

- **Het idee:** een gebogen buitenplafond met een radius van slechts 700 mm
- **De uitdaging:** alle risico's uitsluiten: de gebogen constructie moet goed zijn en goed blijven
- **De oplossing:** de ondersteuning en garantie van KnaufZeker Uitgebreid

Lees meer op www.knaufzeker.nl/projecten

Een gezamenlijk initiatief van:
KNAUF & KNAUF INSULATION